

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 29.10.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4532/12 (edaspidi nimetatud ka **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Viljandis Pargi tn 1** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 08.07.2019 sõlmitud lepingu lisa nr 6.3 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi **lepingu lisa nr 6.3**), mille kohaselt üürileandja teostab Viljandis Pargi tn 1 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iii) valminud on lepingu lisa nr 6.3 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 25.01.2020 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on pisiparendustööde tegelik maksumus koos projektijuhtimiskuluga kokku 6 969,45 (kuus tuhat üheksasada kuuskümmend üheksa koma nelikümmend viis) eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2020 kuni 30.10.2022,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **muudatus**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.01.2020** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet